



Arbeitsgruppe 'Kletterwald in Spich'

Stellv.: Ulrike Schmidt Freiheitsstr.12 53842 Troisdorf; Norbert Ziegert Telegrafstr.72 53842 Troisdorf;
Gerd Bücher Im Kreuzfeld 5 53842 Troisdorf

Zusammenfassung unserer Argumente gegen die Errichtung eines Kletterwaldes im Spicher Wald:

Aussagen von Herrn Bürgermeister Jablonski zum Thema ‚Kletterwald in Spich‘, während der Bürgersprechstunde am 01.06.2017, die u.E. im weiteren Verfahren eine Prüfung notwendig machen:

- 1.** Es werden keine Bäume gefällt. Der Investor darf keine Bäume fällen. Wald bleibt Wald und der Landschaftsschutzstatus bleibt erhalten.
- 2.** Aktuell sind keine zusätzlichen Parkplätze geplant, es wurde im Vorfeld versäumt diese überhaupt in Erwägung zu ziehen. (Das stellt, nach Ansicht von Herrn Jablonski, einen kritischen Punkt bei diesem Vorhaben dar.)
- 3.** Es wird keine Flächennutzungsänderung für das Grundstück geben. Der Status Landschaftsschutzgebiet bleibt bestehen.
- 4.** Es werden keine zusätzlichen Kosten für die Erschließung des Grundstücks, z.B. für sanitären Anlagen und Gastronomie, auf die Stadt Troisdorf zukommen. Es ist vorgesehen, dass das vorhandene Angebot der ‚Gaststätte Spicher Höhen‘ dies bezüglich genutzt werden kann.

Unserer Argumente gegen das Vorhaben ‚Kletterwald in Spich‘:

Zu Punkt 1.: Auf dem Areal stehen viele ältere und jüngere Bäume sehr dicht beieinander, was das Errichten der Kletterplattformen etc. und das Bewegen dazwischen unmöglich macht.

Zu Punkt 2.: Das Betreiben eines Kletterwaldes macht das Vorhalten von weiteren Parkplätzen notwendig. Der bereits vorhandene Parkplatz der Sportanlage ‚Spicher Höhen‘ erreicht momentan schon bei Heimspielen des 1.FC-Spichs seine Kapazitätsgrenze. Wie sollen die fehlenden Parkplätze und Zuwege für Spitzenauslastungszeiten geschaffen werden? (Busparkplätze?)

Zu Punkt 3.: Wir bezweifeln, dass es zu keiner Nutzungsänderung kommen wird, da das Gebiet für Gastronomie und sanitäre Anlagen erschlossen werden muss.

Zu Punkt 4.: Die Benutzung der vorhandenen Gastronomie in der ‚Gaststätte Spicher Höhen‘ halten wir für unrealistisch. Wer würde die Kosten tragen, die durch zusätzliche Gastroanlagen etc. entstehen würden?

Wichtige formale Punkte, die vorab zu beachten sind:

1. Gibt es eine mittel- und langfristige Bedarfsermittlung und -planung? Bei einer Dichte von 7 Kletterwäldern im Umkreis von ca. 20km und 23 im Umkreis von 50 km ist ein zusätzlicher Kletterpark nicht notwendig.
2. Warum wurde das Vorhaben nicht öffentlich ausgeschrieben? Es besteht ein öffentliches Interesse und eventuell würde ein anderer Investor mehr bieten – ansonsten wäre das ein finanzieller Schaden für die Stadt Troisdorf.
3. Warum wurde das Vorhaben ‚im Geheimen‘ und unter Ausschluss der Öffentlichkeit (der Anrainer) beschlossen?
4. Warum wurde bereits, obwohl die notwendigen Genehmigungsverfahren noch ausstehen, ein Pachtvertrag mit dem Investor geschlossen und in diesem Zusammenhang im Mai 2016 die erste eine Pacht bezahlt?
5. Wurde die Liquidität des Investors geprüft?
6. Wie viele Tage im Jahr wäre der 'Kletterwald in Spich' geöffnet? Wie viel Stunden am Tag zu welcher Uhrzeit? Wird Nachtklettern angeboten?
7. Wie sieht es mit Erweiterungswünschen des Investors aus?
8. Sind, bei eventuellem Konkurs des Unternehmens, Schadensersatzansprüche z.B. für die Rückführung des Geländes in den ursprünglichen Zustand, vertraglich festgelegt?

Störung des Landschafts- und Naherholungsfaktors:

- Es wird erneut ein Teil des Naherholungs- und Landschaftsschutzgebiet in Gewerbegebiet umfunktioniert und zerstört.
- Der ‚Spicher Wald‘ ist schon durch die SAD und das ständige Expandieren des Industrieparks stark belastet und bedroht.
- Bei der hohen Besucherzahl wird es nicht nur durch ankommende und abfahrende PKWs und Busse zu zusätzlichem Verkehrsaufkommen, sondern auch durch die gellenden Schreie, der sich vergnügenden Kletterwaldbenutzer, zu starker Lärmbelästigung kommen. Dies stört den Naherholungswert des Waldes immens.

Troisdorf, den 08.06.2016



Abbildung 1



Abbildung 2



Abbildung 2



Abbildung 1